

REPUBLIKA HRVATSKA
IZVJEŠĆE O TRŽIŠTU NEKRETNOSTI ZA 2025. GODINU ZA PODRUČJE - ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

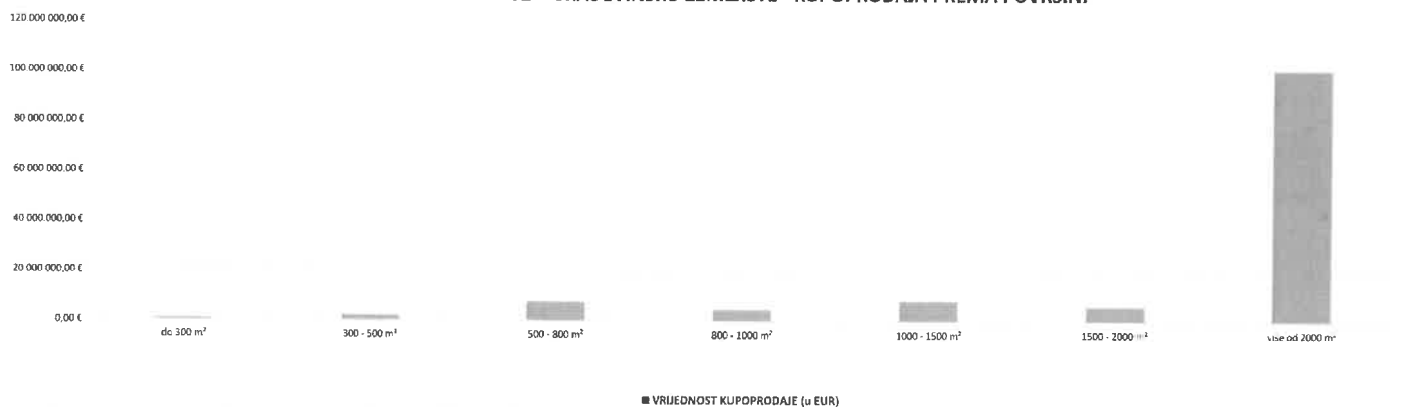
1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA	1
2. UVOD	4
3. ANALIZA PROMETA NEKRETNOSTI NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA	4
4. UKUPAN PROMET NEKRETNOSTI NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.	5
4.1. UKUPAN PROMET NEKRETNOSTI NA PODRUČJU ŽUPANIJE / GRADA ZAGREBA / VELIKOGA GRADA OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.	5
5. KUPOPRODAJA NEKRETNOSTI	6
5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNOSTI ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.	6
5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNOSTI, POVRŠINI, ETAŽI I GRADU/OPĆINI/NASELJU OD 01.01.2025. DO 31.12.2025.	7
5.2.1. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA	7
5.2.2. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNOSTI	7
5.2.3. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNOST NALAZI	8
5.2.4. ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	9
5.2.5. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA	12
5.2.6. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA PO UKUPNOJ POVRŠINI NEKRETNOSTI KOJA SE PRODAJE	12
5.2.7. OK – STAMBENA ZGRADA (OBITELJSKA KUĆA) – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	13
5.2.8. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA	15
5.2.9. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNOSTI	15
5.2.10. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA PO ETAŽI NA KOJOJ SE NEKRETNOST NALAZI	16
5.2.11. PP – POSLOVNI PROSTOR – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	17
5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	20
5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNOSTI	20
5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	21
5.2.15. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	22
5.2.16. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNOSTI	23
5.2.17. PZ – POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	23
5.2.18. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA	25
5.2.19. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNOSTI	25
5.2.20. ŠZ – ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA	25
5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNOSTI U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE	27
5.3.1. KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA	27
5.3.2. KUPOPRODAJNE CIJENE STAMBENIH ZGRADA (OBITELJSKIH KUĆA)	27
5.3.3. KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	28
5.3.4. KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	28
5.3.5. KUPOPRODAJNE CIJENE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	28
5.3.6. KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	30
5.4. INDEKSNI NIZOVI KUPOPRODAJNIH CIJENA	31
6. NAJAM NEKRETNOSTI	32

5.2.12. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA			
UKUPAN BROJ OBRADENIH KUPOPRODAJA	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
1306	129.735.114,64 €	3.410.308,31 m ²	38,04 €/m ²

5.2.13. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI NEKRETNINE				
POVRŠINA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA IZ ZK.UL.(m ²)	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA U PROMETU (u m ²) - suvlasnički udio koji je u prometu	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
do 300 m ²	141	759.633,65 €	18.715,88 m ²	40,59 €/m ²
300 - 500 m ²	116	1.930.438,25 €	45.664,24 m ²	42,27 €/m ²
500 - 800 m ²	265	7.722.211,39 €	170.041,31 m ²	45,41 €/m ²
800 - 1000 m ²	141	4.597.170,75 €	125.422,27 m ²	36,65 €/m ²
1000 - 1500 m ²	191	8.132.458,24 €	233.284,14 m ²	34,86 €/m ²
1500 - 2000 m ²	107	5.937.047,18 €	180.561,00 m ²	32,88 €/m ²
više od 2000 m ²	345	100.656.155,18 €	2.636.619,47 m ²	38,18 €/m ²

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA PREMA POVRŠINI



5.2.14. GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA				
GRAD/OPĆINA/NASELJE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u EUR)	POVRŠINA (u m ²)	PROSJEČNA CIJENA EUR/m ²
BEDENICA	1	1.000,00 €	1.043,00 m ²	0,96 €/m ²
BISTRA	99	3.709.597,17 €	123.234,68 m ²	30,10 €/m ²
BRCKOVLJANI	53	1.293.769,34 €	110.378,10 m ²	11,72 €/m ²
BRDOVEC	111	2.695.944,00 €	126.703,66 m ²	21,28 €/m ²
DUBRAVA	1	5.000,00 €	1.579,00 m ²	3,17 €/m ²
DUBRAVICA	4	40.500,00 €	4.873,00 m ²	8,31 €/m ²
DUGO SELO	124	8.233.984,74 €	224.463,35 m ²	36,68 €/m ²
GRADEC	1	2.000,00 €	2.582,00 m ²	0,77 €/m ²
IVANIČ-GRAD	63	5.179.023,30 €	178.918,24 m ²	28,95 €/m ²
JAKOVLJE	33	2.260.645,34 €	80.022,61 m ²	28,25 €/m ²
JASTREBARSKO	87	8.275.706,64 €	249.746,91 m ²	33,14 €/m ²
KLINČA SELA	29	1.275.738,00 €	52.065,08 m ²	24,50 €/m ²
KLOŠTAR IVANIČ	18	193.758,00 €	27.640,00 m ²	7,01 €/m ²
KRAŠIĆ	1	5.087,25 €	855,00 m ²	5,95 €/m ²
KRIŽ	16	451.200,00 €	32.151,50 m ²	14,03 €/m ²
LUKA	31	5.236.585,52 €	220.511,00 m ²	23,75 €/m ²
MARIJA GORICA	17	124.220,00 €	13.029,32 m ²	9,53 €/m ²
ORLE	1	20.000,00 €	1.017,00 m ²	19,67 €/m ²
PISAROVINA	25	762.753,84 €	66.441,00 m ²	11,48 €/m ²
POKUPSKO	1	13.000,00 €	334,49 m ²	38,87 €/m ²
PRESEKA	3	4.500,00 €	8.263,00 m ²	0,54 €/m ²
PUŠČA	17	527.410,00 €	32.995,00 m ²	15,98 €/m ²
RAKOVEC	1	400,00 €	885,00 m ²	0,45 €/m ²
RUGVICA	129	7.650.811,82 €	302.197,31 m ²	25,32 €/m ²
SAMOBOR	3	144.990,00 €	4.557,00 m ²	31,82 €/m ²
SVETA NEDELJA	210	54.291.529,17 €	932.385,54 m ²	58,23 €/m ²
SVETI IVAN ZELINA	100	4.135.653,71 €	209.427,00 m ²	19,75 €/m ²
VRBOVEC	13	362.180,00 €	16.103,00 m ²	22,49 €/m ²
ZAPREŠIĆ	111	22.752.225,80 €	382.854,04 m ²	59,43 €/m ²
ŽUMBERAK	3	85.900,00 €	3.052,48 m ²	28,14 €/m ²
UKUPNO OBRADENIH:		1306		
UKUPNO U ZKC:		1306		

GZ – GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA/OPĆINAMA/NASELJIMA

70,00 €/m²
60,00 €/m²
50,00 €/m²
40,00 €/m²
30,00 €/m²
20,00 €/m²
10,00 €/m²
0,00 €/m²

BEDENICA
BISTRA
BRCKOVLJANI
BRDOVEC
DUBRAVA
DUBRAVICA
DUGO SELO
GRADEC
IVANIČ-GRAD
JAKOVLJE
JASTREBARSKO
KLINČA SELA
KLOŠTAR IVANIČ
KRAŠIĆ
KRIŽ
LUKA
MARIJA GORICA
ORLE
PISAROVINA
POKUPSKO
PRESEKA
PUŠČA
RAKOVEC
RUGVICA
SAMOBOR
SVETA NEDELJA
SVETI IVAN ZELINA
VRBOVEC
ZAPREŠIĆ
ŽUMBERAK

